



Centre Métropolis du Québec Immigration et métropoles

Juillet 2006

CAPSULE RECHERCHE

Vie de quartier – Phase II

STATUT SOCIO-ÉCONOMIQUE ET CONDITIONS DE LOGEMENT DES MÉNAGES IMMIGRANTS

Mots clés : Logement, ménages immigrants, statut socio-économique

RÉSUMÉ

La recherche part des interrogations actuelles sur l'installation des populations immigrantes dans les grandes villes pour décrire les conditions de logement qu'elles y rencontrent et questionner, entre autres, les hypothèses qui soulignent leur relative dégradation au fil des deux dernières décennies. Le projet a mené à la production d'une monographie décrivant l'évolution des conditions de logement des ménages immigrants en fonction de leur situation socio-économique.

FAITS SAILLANTS

La recherche a permis de dresser un portrait factuel des conditions de logement des ménages immigrants. Elle s'appuie sur des données de recensement de 1996 et 2001 commandées par la Société d'habitation du Québec (CHQ) à Statistique Canada. Elle aborde les questions de la répartition territoriale des ménages immigrants, de leur mobilité résidentielle, de leurs caractéristiques sociodémographiques et socio-économiques, de l'accession à la propriété, de l'accessibilité financière au logement et de la variation des conditions de logement entre différents arrondissements de la Ville de Montréal.

Les principaux résultats de l'enquête mettent en évidence un processus d'amélioration des conditions de logement des ménages immigrants au fur et à mesure de l'allongement de la période de résidence et

entre les deux périodes d'observation. Ils accèdent ainsi en plus grand nombre à la propriété et la part des revenus qu'ils consacrent au logement se réduit. Toutefois, une analyse plus fine des données indique également que ce processus d'amélioration des conditions de logement ne se produit pas de manière linéaire et uniforme mais varie de manière significative en fonction de la situation socio-économique des ménages, de leur région d'origine, de l'âge du principal soutien et de l'évolution du marché du logement. L'étude souligne aussi que les ménages immigrants continuent à expérimenter des conditions de logement dans l'ensemble plus défavorables que les ménages non immigrants. Enfin, l'étude de la répartition des ménages immigrants et de leur mobilité confirme la tendance à la concentration des populations immigrantes dans la région métropolitaine de Montréal et sur l'île en particulier.

LA RECHERCHE EN PARTENARIAT

Ce projet a été l'occasion de la mise sur pied d'une entente originale entre le volet 2 d'Immigration et métropoles (IM) – *Vie de quartier, trajectoires résidentielles, réseaux sociaux et gestion des équipements collectifs*, la Ville de Montréal, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles du Québec (MICC) et la Société d'habitation du Québec (SHQ) : en échange d'une participation financière

égale, chaque partenaire a pu intervenir dans l'élaboration du plan de l'étude, avoir accès aux données produites par la recherche et aux résultats finals.

La première étape du projet a consisté en un ensemble de réunions organisées sous l'égide de la coordonnatrice du volet Vie de quartier d'IM, Annick Germain, professeure et chercheuse à l'INRS-UCS. La première réunion a rassemblé, à l'automne 2003, l'ensemble des partenaires intéressés aux questions de logement, à savoir : SHQ, SCHL, Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse (CDPDJ), Ville de Montréal (Direction des affaires interculturelles et Direction de l'habitation), MICC, Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Elle a permis d'identifier un ensemble d'enjeux avec lesquels les intervenants sont aux prises dans le domaine du logement des immigrants.

La seconde étape a rassemblé un nombre plus restreint de partenaires (la SHQ, le MICC, la Ville de Montréal – Direction des affaires interculturelles et Direction de l'habitation – et la SCHL), bien que tous aient été consultés à un moment ou l'autre du processus. Elle a consisté en l'élaboration d'un plan d'étude devant servir à la rédaction d'une monographie sur les conditions de logement des ménages immigrants.

Le traitement des données a commencé en mars 2004. Un premier rapport d'étape a été produit en juin 2004. À la suite des réactions des partenaires impliqués dans le projet, une nouvelle version du rapport a été discutée à l'automne 2004. Le rapport final de l'étude a été publié en mars 2005 par la SHQ.

À SUIVRE...

Lors des dernières rencontres entre partenaires du projet, toutes les parties ont exprimé leur satisfaction quant au déroulement de la première phase de la recherche, et ont souhaité que celle-ci connaisse une suite tant au niveau de la poursuite de l'analyse des données que de la diffusion des premiers résultats. Un projet de consolidation a été introduit en ce sens dans la nouvelle programmation scientifique 2005-2007 du

volet 2. Il vise à approfondir certaines questions soulevées lors de la première phase de l'étude et à encadrer un processus de diffusion des résultats de la recherche.

APPORT À L'ÉLABORATION DE POLITIQUES

Les résultats de la recherche pourront être utiles aux décideurs dans la mesure où ils fournissent une description précise des conditions de logement des ménages immigrants, en particulier en ce qui concerne l'accession à la propriété et l'accessibilité financière du logement. La mise en évidence de variations significatives dans l'amélioration des conditions de logement entre différentes populations immigrantes pourra également mieux orienter les actions entreprises dans les domaines de l'aide au logement et de la lutte contre les discriminations.

L'équipe de recherche

- Xavier Leloup, INRS – Urbanisation, Culture et Société
- Virginie Ferreira, doctorante, INRS – Urbanisation, Culture et Société

Partenaires associés au projet

- Société d'habitation du Québec
- Ville de Montréal
 - Direction des affaires interculturelles
 - Direction de l'habitation
- Ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles du Québec
- Société canadienne d'hypothèques et de logement

Organisme subventionnaire

- Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles

Pour obtenir plus d'informations sur cette étude, veuillez communiquer avec l'équipe de recherche dont les coordonnées apparaissent à la section Domaine 6 du site Web d'Immigration et métropoles.

PUBLICATIONS en ligne

LELOUP, X. et V. FERREIRA. 2006. *Conditions de logement des ménages immigrants. Géographie du logement, accession à la propriété et accessibilité financière dans la région métropolitaine de Montréal*, Rapport de recherche, Montréal : Immigration et métropoles. http://im.metropolis.net/research-policy/research_content/doc/Rapport_Conditions_de_logement_Leloup_%20final.pdf

LELOUP, X. en collaboration avec V. FERREIRA. 2005. *Conditions de logement des ménages immigrants au Québec : une réalité contrastée*, Rapport de recherche, Montréal : Société d'habitation du Québec, 187p. http://www.habitation.gouv.qc.ca/publications/fiches_fr/M1836603.html

La présente *Capsule recherche* fait partie d'une série visant à vous informer sur la nature et la portée des projets de recherche menés par les chercheurs d'Immigration et métropoles. Pour consulter d'autres feuillets, visitez notre site Web à

www.im.metropolis.net

ou communiquez avec

Centre Métropolis du Québec
Immigration et métropoles
INRS – Centre Urbanisation Culture Société
385, rue Sherbrooke Est
Montréal, QC Canada H2X 1E3
Téléphone : 514.499.4084
Courriel : im-metropolis@umontreal.ca